

■ 現地案内図 〒305-0817 茨城県つくば市研究学園 4 丁目 4-1 3



【交通案内】つくばエクスプレス「研究学園」駅より徒歩 12 分

入居者随時募集中 体験入居可【1泊5,500円(税込):別途食事代】
詳しくは、施設担当者へお問合せ下さい。

■ 施設概要 ■

●施設名称/ふるさとホームつくば ●所在地/茨城県つくば市研究学園 4 丁目 4-13
●敷地面積/ 1,993.05 m² ●延床面積/ 1,939.72 m² ●構造/重量鉄骨造2階建 ●土地・建物の権利関係/事業主体非所有 ●類型/住宅型有料老人ホーム(デイサービス併設) ●ご利用時の要件/ 60 歳以上の方または要介護認定を受けている方 ●総戸数/ 46 室 ●専用個室の区分/ 全室個室 ●居室専用面積/ 18.00 m² ●開設年月日/平成 23 年 3 月 1 日 ●共益費の用途/共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費ならびに各種相談に要する費用、水道光熱費 ※個人にかかる費用(おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診時の医療費等)は、別途個別に実費負担になります。

■ 敷金・入居一時金 ■ 月額利用料

0 円 **154,750 円(税込)**

■ その他、ご契約時に設備利用料として 55,000 円(税込)をお支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただけます。

【月額費用の内訳】

- 家賃相当額 50,000 円
- 共益費 19,800 円(税込)
- 管理費 24,200 円(税込)
- 食費 60,750 円(税込)

※食費は一日朝食 675 円(税込)、昼食 675 円(おやつ代含む・税込)、夕食 675 円(税込)。30 日/月の場合。月日数により異なります。※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合、ご利用料金の一部自己負担が必要です。



ふるさとホームつくば

〒305-0817 茨城県つくば市研究学園 4 丁目 4-13

TEL: 029-848-5172 FAX: 029-848-5171



【事業主体】株式会社 ヴァティー

〒105-0003 東京都港区西新橋 1-15-4 銀泉西新橋ビル 8 階

TEL: 03-6457-9801 / FAX: 03-6457-9802



住宅型有料老人ホーム

ふるさとホームつくば





安心の生活援助サービスと
低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々。



車椅子対応のトイレ周りや機械浴、電動ベッドなど低価格ながら充実の設備。お食事もお状態に合わせてご提供いたします。

■料金表

- 敷金・入居金 **0円**
- 月額利用料 ※食費30日/月の場合

154,750円 (税込)

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	管理費(税込)	食費(税込)
訳	50,000円	19,800円	24,200円	60,750円

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含・税込)、夕食675円(税込)30日/月の場合。月日数により異なります。
※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

●その他
設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただけます。

■ご入居までの流れとお手続き

- 1. ご相談・面談(ご本人様)**
当施設での生活援助サービスや費用等の概要を説明いたします。
- 2. 診断書類のご依頼**
入居申込に必要な「**診療情報提供書**」の記入を「**担当医**」または「**かかりつけ医**」へご依頼下さい。
- 3. 入居判定**
施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。
- 4. 入居契約**
契約書が締結され、入居日の調整を行います。

24時間 安心サポートサービス付

- キーピングサービス
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- 代理オーダーサービス
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
- 夜間巡回サービス
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- フロントサービス
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
- 緊急時の対応
24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
- その他 ケアプランのご相談等承ります

安心の医療体制

定期的な往診や緊急時の対応など
近隣の協力医療機関と提携しています



■施設平面図



2F



1F

※平面図と現況が異なる場合には、現況が優先となります。



※写真はイメージです。

■設備紹介

- 居室設備
スプリンクラー、緊急通報装置、冷暖房、収納、トイレ、洗面台、照明、TV受信
- 共用設備
スプリンクラー、非常灯、誘導灯、換気、消火器、火災通報装置、冷暖房、緊急通報装置、談話室、共用キッチン、共用トイレ、浴室、食堂等