

案内図

入居者随時募集中

体験入居可【1泊5,500円(税込)：別途食事代】  
お気軽にお問合せ下さい。



【交通案内】東武日光線「藤岡」駅より徒歩約6分

■ 施設概要 ■

◆名称 / ふるさとホーム栃木藤岡 ●所在地 / 栃木県栃木市藤岡町藤岡 4287 番 1  
 ●敷地面積 / 1,719.85 m<sup>2</sup> ●延床面積 / 1,248.19 m<sup>2</sup> ●構造 / 木造 2 階建 ●土地・建物の権利関係 / 事業主体非所有 ●類型 / サービス付き高齢者向け住宅 (デイサービス併設) ●ご利用時の要件 / 60 歳以上の方または要介護認定を受けている方 ●総戸数 / 35 室 ●専用個室の区分 / 全室個室 ●居室専用面積 / 18.83 m<sup>2</sup> ●開設年月日 / 平成 27 年 7 月 1 日 ●共益費の用途 / 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費ならびに各種相談に要する費用、水道光熱費 ※個人にかかる費用(おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診時の医療費等)は、別途個別に実費負担になります。

■ 敷金・入居一時金 ■ 月額利用料

0 円 143,750 円(税込)

■ その他、ご契約時に設備利用料として 55,000 円(税込)をお支払いいただきますと、契約期間中備え付けの介護用ベッドとカーテンをご利用いただけます。

【月額費用の内訳】

- 家賃相当額 50,000 円
  - 共益費 19,800 円(税込)
  - サービス提供費用 13,200 円(税込)
  - 食費 60,750 円(税込)
- ※食費は朝食 675 円(税込)、昼食 675 円(おやつ代含む・税込)、夕食 675 円(税込)、30 日 / 月の場合。月日数により異なります。  
 ※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合には、ご利用料金の一部自己負担が必要です。



ふるさとホーム 栃木藤岡

〒323-1104 栃木県栃木市藤岡町藤岡 4287 番 1

TEL: 0282-61-2110 FAX: 0282-62-1122



【事業主体】株式会社 ヴァティー

〒105-0003 東京都港区西新橋 1-15-4 銀泉西新橋ビル 8 階

TEL: 03-6457-9801 / FAX: 03-6457-9802

ふるさとホーム小山 (H24年2月開設)

ふるさとホーム鹿沼 (H24年4月開設)

ふるさとホーム上三川 (H26年3月開設)



ホスピタリティあふれる社会を目指して  
高齢者の方の豊かな生活を支援します。



サービス付き高齢者向け住宅

ふるさとホーム 栃木藤岡

VATI





安心の生活援助サービスと  
低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々。



※写真はすべてイメージです。

### ■ご利用料金

●敷金・入居金  
**0円**

●月額利用料  
**143,750円(税込)**

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	サービス提供費(税込)	食費(税込)
訳	50,000円	19,800円	13,200円	60,750円

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込)、夕食675円(税込)、30日/月の場合。月日数により異なります。  
※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合には、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

●その他  
設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただけます。

### ■ご入居までの流れとお手続き

1. ご相談・面談(ご本人様)  
当施設での生活援助サービスや費用等の概要を説明いたします。
2. 診断書類のご依頼  
入居申込に必要な「**診療情報提供書**」の記入を担当医、またはかかりつけ医へご依頼下さい。
3. 入居判定  
施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。
4. 入居契約  
契約書が締結され、入居日の調整を行います。

### ■医療体制

**協力医療機関と提携しておりますので、定期的な往診や緊急時の対応等医療面でのサポートも万全です。**

■診療科目：内科・歯科等

### 24時間 安心サポートサービス付

- キーピングサービス：  
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- 代理オーダーサービス：  
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
- 夜間巡回サービス：  
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認  
(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- フロントサービス：  
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
- 緊急時の対応：  
24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
- その他、ケアプランのご相談等、随時承ります



### ■施設平面図



※平面図と現況が異なる場合には現況が優先となります。

### ■設備紹介

【居室設備】スプリンクラー、緊急通報装置、冷暖房設備、洗面台、照明、TV受信、収納設備、トイレ  
【共用設備】スプリンクラー、非常灯、誘導灯、火災通報装置、冷暖房設備、換気、消火器、緊急通報装置、脱衣室、浴室、洗濯室、共用トイレ、居間・食堂、等