

周辺図



拡大図



【交通のご案内】

- 東北本線「小山」駅より車で約6分
または
- 駅東循環バス「城南中東」バス停下車
徒歩約3分

入居者随時募集中

体験入居可【1泊5,500円(税込)、別途食事代】
詳しくは、施設担当者までお問合せ下さい。

■ 施設概要 ■

◆名称/ふるさとホーム小山●所在地/栃木県小山市東城南2丁目21-14●設計・施工/積水ハウス株式会社
●敷地面積/1,888.15㎡●延床面積/1,181.32㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●土地・建物の権利関係/事業主
体非所有●類型/サービス付き高齢者向け住宅(デイサービス併設)●ご利用時の要件/60歳以上の方または要介護
認定を受けている方●総戸数/35室●専用個室の区分/全室個室●居室専用面積/18.05~18.09㎡●開
設年月日/平成24年2月1日●共益費の用途/共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費及び事務費な
らびに各種相談に要する費用、水道光熱費※個人にかかる費用(おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診
時の医療費等)は、別途個別に実費負担になります。

■敷金・入居一時金 ■月額利用料

0円 **143,750円**(税込)

■その他、ご契約時に設備利用料として55,000円(税込)を
お支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドと
カーテン等をご利用いただくことができます。

【月額費用の内訳】

- 家賃相当額 50,000円
- 共益費 19,800円(税込)
- サービス提供費用 13,200円(税込)
- 食費 60,750円(税込)

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込)、
夕食675円(税込)、30日/月の場合。月日数により異な
ります。

※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合には
ご利用料金の一部自己負担が必要です。



〒323-0829 栃木県小山市東城南2丁目21-14

TEL: 0285-38-8235 FAX: 0285-38-8237



【事業主体】株式会社 ヴァティー

〒105-0003 東京都港区西新橋1-15-4 銀泉西新橋ビル8階

TEL: 03-6457-9801/FAX: 03-6457-9802

【設計・施工】積水ハウス株式会社



サービス付き高齢者向け住宅

ふるさとホーム小山



安心の生活援助サービスと
低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々。



車椅子対応のトイレ周りや機械浴、電動ベッドなど低価格ながら充実の設備。お食事にも状態に合わせてご提供いたします。

■料金

●敷金・入居金 **0**円

●月額利用料 ※食費30日/月の場合

143,750円(税込)

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	サービス提供費(税込)	食費(税込)
	50,000円	19,800円	13,200円	60,750円

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込)、夕食675円(おやつ代含む・税込)。月日数により異なります。※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合はご利用料金の一部自己負担が必要です。

●その他

設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただきますと、契約期間中備え付けの介護用ベッド・カーテンをご利用いただくことができます。

ご入居の条件

- 60歳以上の方
- 要介護認定を受けられている方
- 共同生活を営める方(自傷・他害のない方)

■ご入居までの流れとお手続き

1. ご相談・面談(ご本人様)

当施設での生活援助サービスや費用等の概要を説明いたします。

2. 診断書類のご依頼

入居申込に必要な「診療情報提供書」を担当医またはかかりつけ医へ記入をご依頼下さい。

3. 入居判定

施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。

4. 入居契約

契約書が締結され、入居日の調整を行います。

医療体制

協力医療機関と提携しているので定期的な往診や緊急時の対応など医療面でのサポートも万全です。

■診療科目：内科・歯科等

24時間 安心サポートサービス付

- キーピングサービス
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- 代理オーダーサービス
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
- 夜間巡回サービス
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- フロントサービス
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
- 緊急時の対応
24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
- その他
ケアプランのご相談等承ります



■設備紹介

■居室設備

- 居室設備
スプリンクラー
緊急通報装置
冷暖房設備
収納設備
カーテン
電動ベッド
トイレ
洗面設備
照明
TV受信
- 共用設備
スプリンクラー
非常灯
誘導灯
火災通報装置
冷暖房
換気、消火器
緊急通報装置
脱衣室
浴室
共用トイレ
食堂
談話室
洗濯室 他



■施設平面図

ホスピタリティーあふれる社会を目指して。高齢者の方の豊かな生活を支援します。



1F

2F

※平面図と現況が異なる場合には、現況を優先となります。

ご入居を検討されている方は、お気軽にお問合せ・ご見学ください。