

■ 現地案内図

〒322-0027 栃木県鹿沼市貝島町 5038-5



【交通のご案内】

- 最寄駅：東武日光線「新鹿沼」駅  
徒歩・・・約15分  
または 車・・・約5分

**入居者随時募集中**

体験入居可【1泊5,500円(税込)：別途食事代】  
詳しくは、施設担当者までお問合せ下さい。

■ 施設概要 ■

◆ 名称 / ふるさとホーム鹿沼 ● 所在地 / 栃木県鹿沼市貝島町 5038-5 ● 設計・施工 / 積水ハウス株式会社  
● 敷地面積 / 1,434.00 m<sup>2</sup> ● 延床面積 / 1,134.30 m<sup>2</sup> ● 構造 / 軽量鉄骨造2階建 ● 土地・建物の権利関係 / 事業主体非所有 ● 類型 / サービス付き高齢者向け住宅 ● ご利用時の要件 / 要介護認定を受けられている方 ● 総戸数 / 32室 ● 専用個室の区分 / 全室個室 ● 居室専用面積 / 18.00 m<sup>2</sup> ● 開設年月日 / 平成24年4月1日 ● 共益費の使途 / 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費ならびに各種相談に要する費用、水道光熱費※個人にかかる費用(おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診時の医療費等)は、別途個別に実費負担になります。

■ 敷金・入居一時金 ■ 月額利用料

**0 円** **143,750 円(税込)**

■ その他、ご契約時に設備利用料として55,000円(税込)をお支払いいただくと、備え付けの介護用ベッドとカーテンをご利用いただくことができます。

【月額費用の内訳】

- 家賃相当額 50,000円 ■ 共益費 19,800円(税込)
- サービス提供費用 13,200円(税込)
- 食費 60,750円(税込)

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ付き含む・税込)、夕食675円(税込)、30日/月の場合。月日数により異なります。  
※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合には、ご利用料金の一部自己負担が必要です。



**ふるさとホーム鹿沼**

〒322-0027 栃木県鹿沼市貝島町 5038-5

TEL: 0289-74-5923 FAX: 0289-74-5922



【事業主体】株式会社 ヴァティー

〒105-0003 東京都港区西新橋 1-15-4 銀泉西新橋ビル 8階

TEL: 03-6457-9801 / FAX: 03-6457-9802

【設計・施工】積水ハウス株式会社



サービス付き高齢者向け住宅

**ふるさとホーム鹿沼**





# ホスピタリティーあふれる社会を目指して。 高齢者の方の豊かな生活を支援します。

車椅子対応のトイレ周りや機械浴など低価格ながら充実の設備。  
お食事状態に合わせてご提供いたします。

※写真はイメージ写真です



## ■料金

●敷金・入居金 **0円**

●月額利用料 ※食費30日/月の場合

**143,750円**(税込)

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	サービス提供費(税込)	食費(税込)
	50,000円	19,800円	13,200円	60,750円

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込)、夕食675円(税込)、30日/月の場合。月日数により異なります。

※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合はご利用料金の一部自己負担が必要です。

## ●その他

設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただくと、備え付けの介護用ベッド・カーテンのご利用いただけます。

### ご入居の条件

- 要介護認定を受けられている方
- 共同生活を営める方(自傷・他害のない方)

## ■ご入居までの流れとお手続き

### 1. ご相談・面談(ご本人様)

当施設での生活援助サービスや費用等の概要を説明いたします。

### 2. 診断書類のご依頼

入居申込に必要な「**診療情報提供書**」の記入を医師へご依頼下さい。

### 3. 入居判定

施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。

### 4. 入居契約

契約書が締結され、入居日の調整を行います。

## 医療体制

**協力医療機関と提携しているので  
定期的な往診や緊急時の対応など  
医療面でのサポートも万全です。**

## 24時間 安心サポートサービス付

- キーピングサービス  
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- 代理オーダーサービス  
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
- 夜間巡回サービス  
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認  
(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- フロントサービス  
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
- 緊急時の対応  
24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
- その他  
ケアプランのご相談等承ります



## ■施設平面図・施設紹介

- 居室施設 スプリンクラー、緊急通報装置、冷暖房設備、収納設備、トイレ、洗面、照明、TV受信
- 共用施設 スプリンクラー、非常灯、誘導灯、災通報装置、冷暖房、換気、消火器、緊急通報装置、浴室、共用トイレ、食堂、洗濯室 他



※平面図と現況が異なる場合には、現況を優先となります。

ご入居を検討されている方は、お気軽にお問合せ・ご見学ください。

安心の生活援助サービスと  
低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々。