



入居者随時募集中
 体験入居可【1泊5,500円(税込)/別途食事代】
 詳しくは、施設担当者までお問合せ下さい。

【交通案内】JR 東海道本線「磐田」駅より徒歩約 10 分

■施設概要■

◆名称 / ふるさとホーム磐田 ●所在地 / 静岡県磐田市中泉 802-2
 ●敷地面積 / 2,085.77 m² ●延床面積 / 1,446.27 m² ●構造 / 木造 2 階建 ●土地・建物の権利関係 / 事業主体非所有 ●
 類型 / サービス付き高齢者向け住宅 (デイサービス併設) ●ご利用時の要件 / 要介護認定を受けられている方 ●総戸数
 / 33 室 ●専用個室の区分 / 全室個室 ●居室専用面積 / 18.83 m² ●開設年月日 / 平成 27 年 6 月 1 日 ●共益費の用途 /
 共用施設等の維持・管理費、水道光熱費 ※個人にかかる費用 (おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診時の医
 療費等) は、別途個別に実費負担になります。

■敷金・入居一時金 ■月額利用料
0 円 **146,010 円(税込)**

■その他、ご契約時に設備利用料として 55,000 円(税込)を
 お支払いいただきますと、契約期間中備え付けの介護用
 ベッドとカーテンをご利用いただけます。

【月額費用の内訳】
 ■家賃相当額 50,000 円
 ■共益費 19,800 円(税込)
 ■サービス提供費用 18,700 円(税込)
 ■食費 57,510 円(税込)
 ※食費は一日 1,917 円(税込)、30 日/月の場合です。
 月日数により異なります。
 ※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合
 ご利用料金の一部自己負担金が必要です。



〒438-0078 静岡県磐田市中泉 802-2

TEL: 0538-36-8302 / FAX: 0538-36-8303



【事業主体】株式会社 ヴァティー
 〒105-0003 東京都港区西新橋 1-15-4 銀泉西新橋ビル 8 階
 TEL: 03-6457-9801 / FAX: 03-6457-9802



ホスピタリティあふれる社会を目指して
 高齢者の方の豊かな生活を支援します。



サービス付き高齢者向け住宅

ふるさとホーム 磐田

VATI





安心の生活援助サービスと 低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々



※写真はすべてイメージです。

■ご利用料金

- 敷金・入居金 **0円**
- 月額利用料 ※食費30日/月の場合

146,010円(税込)

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	サービス提供費(税込)	食費(税込)
	50,000円	19,800円	18,700円	57,510円

※食費は一日1,917円(税込)。月日数により異なります。
※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合は、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

- その他、設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただくことができます。

■医療体制 診療科目：内科・歯科等

**協力医療機関と提携しているので
定期的な往診や緊急時の対応など
医療面のサポートも万全です。**

■ご入居までの流れとお手続き

- 1. ご相談・面談 (ご本人様)**
当施設での生活援助サービスや費用等の概要を説明いたします。
- 2. 診断書類のご依頼**
入居申込に必要な「**診療情報提供書**」の記入を担当医、またはかかりつけ医へご依頼下さい。
- 3. 入居判定**
施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。
- 4. 入居契約**
契約書が締結され、入居日の調整を行います。

■ご入居の条件

- 要介護認定を受けられている方
- 共同生活を営める方 (自傷・他害のない方)

24時間 安心サポートサービス付

- キーピングサービス
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- 代理オーダーサービス
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
- 夜間巡回サービス
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認
(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- フロントサービス
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
- 緊急時の対応
24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
- その他、ケアプランのご相談等、随時承ります



■施設平面図



※平面図と現況が異なる場合には現況が優先となります。

■設備紹介

- 【居室設備】スプリンクラー、緊急通報装置、冷暖房設備、収納設備、トイレ、手洗いコーナー、照明、TV受信
- 【共用設備】スプリンクラー、非常灯、誘導灯、火災通報装置、冷暖房設備、換気、消火器、緊急通報装置、談話コーナー
共用台所、脱衣室、浴室、共用トイレ、洗濯室、台所兼居間・食堂、健康管理室 等