



●JR常磐線「十王」駅から徒歩35分または車で10分
 ●JR常磐線「日立」駅中央口バス乗り場②から「77：十王駅」行乗車(約26分)「豊良台東」バス停下車降車後徒歩約1分(平日のみ運行)

入居者随時募集中
体験入居可【1泊5,500円(税込)/別途食事代】
 詳細につきましてはお気軽にお問合せ下さい。

■施設概要■

◆名称/ふるさとホーム日立 ●所在地/茨城県日立市川尻町3丁目17-13 ●設計・施工/積水ハウス株式会社
 ●敷地面積/2,463.99㎡ ●延べ床面積/1,567.58㎡ ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●土地・建物の権利関係/事業主体非所有 ●類型/サービス付き高齢者向け住宅(デイサービス併設) ●ご利用時の要件/要介護認定を受けている方 ●総戸数/35室 ●専用個室の区分/全室個室 ●居室専用面積/18.03~18.21㎡ ●開設年月日/令和元年6月1日 ●共益費の用途/共用施設等の維持・管理費、水道光熱費※個人にかかる費用(おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診時の医療費等)は、別途個別に実費負担になります。

■敷金・入居一時金 ■月額利用料

0円 143,750円(税込)

■その他、ご契約時に設備利用料として55,000円(税込)をお支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただけます。

【月額費用の内訳】
 ■家賃相当額 50,000円
 ■共益費 19,800円(税込)
 ■サービス提供費用 13,200円(税込)
 ■食費 60,750円(税込)
 ※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込)、夕食675円(税込)、30日/月の場合です。月日数により異なります。
 ※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合は、ご利用料金の一部自己負担が必要です。



サービス付き高齢者向け住宅
ふるさとホーム日立

ふるさとホーム日立
 〒319-1411 茨城県日立市川尻町3丁目17-13
TEL: 0294-44-7121 / FAX: 0294-42-5370



【事業主体】株式会社 ヴァティー
 〒105-0003 東京都港区西新橋1-15-4 銀泉西新橋ビル8階
 TEL: 03-6457-9801 / FAX: 03-6457-9802
 【設計・施工】積水ハウス株式会社





**安心の生活援助サービスと
低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々。**

■ご利用料金

●敷金・入居金

0円

●月額利用料

※食費30日/月の場合

143,750円(税込)

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	サービス提供費(税込)	食費(税込)
	50,000円	19,800円	13,200円	60,750円

●その他

設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただくと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただけます。

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込)夕食675円(税込)、30日/月の場合。月日数により異なります。※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合は、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

■施設平面図

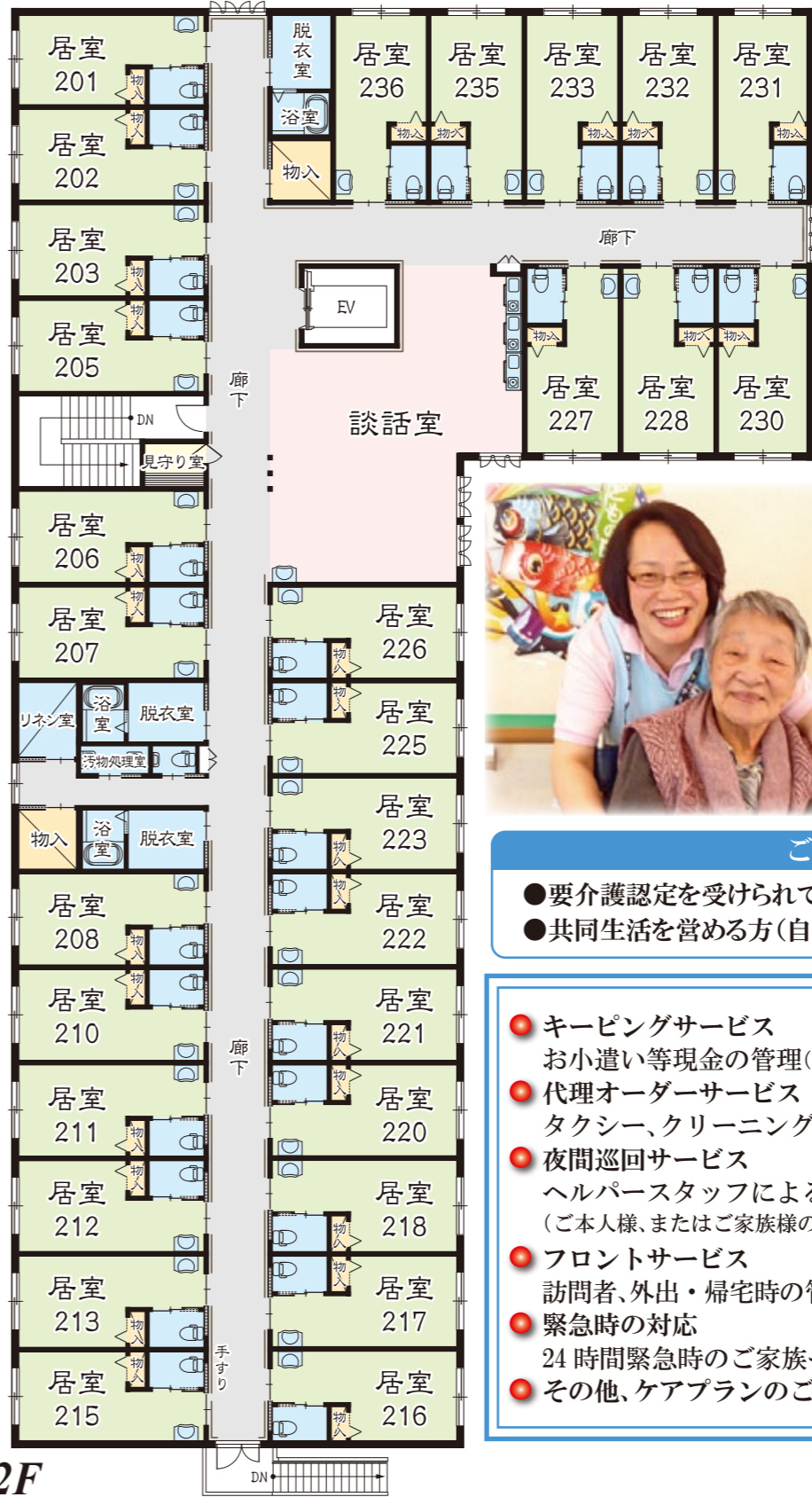


※写真はすべてイメージです。

■ご入居までの流れとお手続き

- 1 ご相談・面談(ご本人様)
当施設での介護サービスや費用等の概要をご説明いたします。
- 2 診断書類のご依頼
入居申込に必要な「診療情報提供書」の記入を「かかりつけ医」または「担当医」へご依頼下さい。
- 3 入居判定
施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。
- 4 入居契約
契約書が締結され、入居日の調整を行います。

※平面図と現況が異なる場合には、現況が優先となります。



■設備紹介

■居室設備

スプリンクラー、緊急通報装置、冷暖房設備、収納設備、トイレ、洗面台、照明、TV受信

■共用設備

スプリンクラー、非常灯、誘導灯、火災通報装置、換気、消火器、緊急通報装置、冷暖房設備、洗濯室、脱衣室、浴室、共用トイレ、食堂、談話室 等

■医療体制 診療科目：内科・歯科等

**協力医療機関と提携しているので
定期的な往診や緊急時の対応など
医療面でのサポートも万全です。**



■ご入居の条件

- 要介護認定を受けられている方
- 共同生活を営める方(自傷・他害のない方)

24時間 安心サポートサービス付

- キーピングサービス
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- 代理オーダーサービス
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
- 夜間巡回サービス
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認
(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- フロントサービス
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
- 緊急時の対応
24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
- その他、ケアプランのご相談等、随時承ります