

■現地案内図【所在地】〒501-6002 岐阜県羽島郡岐南町三宅4丁目23番地



【交通案内】
 ●名鉄各務原線「手力」駅より徒歩約15分
 ●JR高山本線「長森」駅より徒歩約20分
 ●岐大バイパス「岐南IC」より約3分

入居者随時募集中
 体験入居可【1泊5,500円(税込)/別途食事代】
 詳しくは、施設担当者までお問合せ下さい。

■施設概要■

◆名称 / ふるさとホーム岐南町 ●所在地 / 岐阜県羽島郡岐南町三宅4丁目23番地 ●設計・施工 / 積水ハウス株式会社
 ●敷地面積 / 1,308.13㎡ ●延床面積 / 1,304.79㎡ (デイ部分含む) ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●土地・建物の権利関係 / 事業主体非所有 ●類型 / サービス付き高齢者向け住宅(デイサービス併設) ●ご利用時の要件 / 要介護認定を受けている方 ●総戸数 / 30室 ●専用個室の区分 / 全室個室 ●居室専用面積 / 18.00㎡ ●開設年月日 / 平成28年5月1日 ●共益費の用途 / 共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費ならびに各種相談に要する費用、水道光熱費※個人にかかる費用(おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診時の医療費等)は、別途個別に実費負担になります。

■敷金・入居一時金 ■月額利用料

0円 143,750円(税込)

■その他、ご契約時に設備利用料として55,000円(税込)をお支払いいただきますと、契約期間中備え付けの介護用ベッドとカーテンをご利用いただけます。

【月額費用の内訳】

■家賃相当額 50,000円 ■共益費 19,800円(税込)
 ■サービス提供費用 13,200円(税込)
 ■食費 60,750円(税込)

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含・税込)、夕食675円(税込)30日/月の場合。月日数により異なります。
 ※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合には、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

ふるさとホーム岐南町

〒501-6002 岐阜県羽島郡岐南町三宅4丁目23番地

TEL:058-249-2840/FAX:058-247-3337



【事業主体】株式会社 ヴァティー
 〒105-0003 東京都港区西新橋1-15-4 銀泉西新橋ビル8階
 TEL:03-6457-9801/FAX:03-6457-9802
 【設計・施工】積水ハウス株式会社

Nursing facilities



ホスピタリティあふれる社会を目指して
 高齢者の方の豊かな生活を支援します。



サービス付き高齢者向け住宅

ふるさとホーム岐南町

VATI





安心の生活援助サービスと 低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々。



※写真はすべてイメージです。

■ご利用料金

- 敷金・入居金 **0**円
- 月額利用料 ※食費30日/月の場合

143,750円(税込)

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	サービス提供費(税込)	食費(税込)
訳	50,000円	19,800円	13,200円	60,750円

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込) 夕食675円(税込)30日/月の場合。月日数により異なります。
※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合には、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

- その他、設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただくことができます。

■医療体制 診療科目：内科・歯科等

**協力医療機関と提携しているので
定期的な往診や緊急時の対応など
医療面のサポートも万全です。**

■ご入居までの流れとお手続き

1. ご相談・面談 (ご本人様)
当施設での生活援助サービスや費用等の概要を説明いたします。
2. 診断書類のご依頼
入居申込に必要な「**診療情報提供書**」の記入を担当医、またはかかりつけ医へご依頼下さい。
3. 入居判定
施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。
4. 入居契約
契約書が締結され、入居日の調整を行います。

■ご入居の条件

- 要介護認定を受けられている方
- 共同生活を営める方 (自傷、他害のない方)

- 24時間 安心サポートサービス付**
- キーピングサービス：
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
 - 代理オーダーサービス：
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
 - 夜間巡回サービス：
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認 (ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
 - フロントサービス：
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
 - 緊急時の対応：24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
 - その他、ケアプランのご相談等、随時承ります

■施設平面図



■設備紹介

- 居室設備：スプリンクラー、緊急通報装置、冷暖房設備、収納設備、トイレ、洗面台、照明、TV受信
- 共用設備：スプリンクラー、非常灯、誘導灯、火災通報装置、換気、消火器、緊急通報装置、冷暖房設備 洗濯室、浴室、脱衣室、共用トイレ、食堂、居間、健康管理室等

※平面図と現況が異なる場合には、現況が優先となります。