

# 現地案内図

〒319-0315 茨城県水戸市内原町 910-1



- 【交通のご案内】
- 電車でお越しの場合  
JR 常磐線「内原」駅より徒歩5分
  - お車でお越しの場合  
常磐自動車道「水戸 I.C.」より  
約4.1km(約10分)

## 入居者随時募集中 体験入居可

- 1泊 5,500円(税込:別途食代)●
- 詳しくは、施設担当者までお問合せ下さい。

### ■施設概要■

●施設名称/あんしんホーム水戸内原●所在地/茨城県水戸市内原町 910-1  
 ●敷地面積/ 2,570.62 m<sup>2</sup>●延床面積/ 1,015.81 m<sup>2</sup>●構造/鉄骨造2階建●土地・建物の権利関係/事業主体非所有  
 ●類型/サービス付き高齢者向け住宅(デイサービス併設)●ご利用時の要件/ 60歳以上の方または要介護認定を受けている方●総戸数/ 30室●専用個室の区分/全室個室●居室専用面積/ 18.04 ~ 18.59 m<sup>2</sup>●開設年月日/平成23年5月15日●共益費の用途/共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費及び事務費ならびに各種相談に要する費用、水道光熱費※個人にかかる費用(おむつ代、日用品費、新聞雑誌購読費、理美容費、受診時の医療費等)は、別途個別に実費負担になります。

#### ■敷金・入居一時金

0円

#### ■月額利用料

143,750円(税込)

■その他、ご契約時に設備利用料として55,000円(税込)をお支払いいただくと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただくことができます。

#### 【月額費用の内訳】

- 家賃相当額 50,000円
- 共益費 19,800円(税込)
- サービス提供費用 13,200円(税込)
- 食費 60,750円(税込)

※食費は朝食 675円(税込)、昼食 675円(おやつ代含む・税込)、夕食 675円(税込)。30日/月の場合。月日数により異なります。※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

# あんしんホーム 水戸内原

〒319-0315 茨城県水戸市内原町 910-1

TEL: 029-259-0182 FAX: 029-259-0181



【事業主体】株式会社 ヴァティー  
 〒105-0003 東京都港区西新橋 1-15-4 銀泉西新橋ビル 8階  
 TEL: 03-6457-9801 / FAX: 03-6457-9802



サービス付き高齢者向け住宅

# あんしんホーム水戸内原



# 安心の生活援助サービスと 低価格・信頼の住まいで心やすらぐ日々。



※写真はイメージ写真です。

車椅子対応のトイレ周りや寝たまま入れる機械浴など  
低価格ながら充実の設備。  
お食事状態に合わせてご提供いたします。



## ■ご利用料金について

- 敷金・入居金 **0円**
- 月額利用料 ※食費30日/月の場合

**143,750円** (税込)

内訳	家賃相当額	共益費(税込)	サービス提供費(税込)	食費(税込)
	50,000円	19,800円	13,200円	60,750円

※食費は朝食675円(税込)、昼食675円(おやつ代含む・税込)、夕食675円(おやつ代含む・税込)。30日/月の場合。月日数により異なります。  
※その他、介護保険の在宅サービスをご利用になる場合、ご利用料金の一部自己負担が必要です。

●その他  
設備利用料として55,000円(税込)をご契約時にお支払いいただきますと、備え付けの介護用ベッドとカーテン等を契約期間中、ご利用いただけます。

## ご入居の条件

- 60歳以上の方  
または、要介護認定を受けられている方
- 共同生活を営める方(自傷・他害のない方)

## ■ご入居までの流れとお手続き

### 1. ご相談・面談(ご本人様)

当施設での生活援助サービスや費用等の概要を説明いたします。

### 2. 診断書類のご依頼

入居申込に必要な「**診療情報提供書**」の記入を担当医、またはかかりつけ医へご依頼下さい。

### 3. 入居判定

施設での共同生活が可能かを検討させていただきます。

### 4. 入居契約

契約書が締結され、入居日の調整を行います。

## 24時間 安心サポートサービス付

- キーピングサービス  
お小遣い等現金の管理(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- 代理オーダーサービス  
タクシー、クリーニング、訪問美容・理容、宅配等の手配
- 夜間巡回サービス  
ヘルパースタッフによる定期的な安全確認  
(ご本人様、またはご家族様の了承が必要です)
- フロントサービス  
訪問者、外出・帰宅時の管理、郵便物・宅配等の受取、電話取次ぎ等
- 緊急時の対応  
24時間緊急時のご家族への連絡、救急車の手配
- その他  
ケアプランのご相談等承ります



## ■施設平面図



### 医療体制

定期的な往診や緊急時の対応等  
医療面サポート体制も万全です。

■診療科目：内科・歯科等

協力医療機関：  
**田口同仁クリニック** 他



▲大きな窓があり、明るい雰囲気の間、食堂



▲電動ベッドで寝起きも楽々行えます



1F

2F

※平面図と現況が異なる場合には、現況が優先となります。

## ■設備紹介

- 居室施設：スプリンクラー、緊急通報装置、冷暖房、収納、トイレ、洗面台、照明、TV受信
- 共用施設：スプリンクラー、非常灯、誘導灯、火災通報装置、緊急通報装置、共用トイレ、浴室、共用キッチン、冷暖房、換気、消火器、居間、食堂 等

ご入居を検討されている方は、お気軽にお問合せ・ご見学ください。